

## **1. Grundstückspreis und Erschließungskosten (BauGB)**

**90,00 EURO/qm Grundstücksfläche**

Ausgehend von den Einkaufsurkunden beinhaltet dieser Preis die Vermessungskosten der Bauparzellen. Außerdem wurde eine angemessene Verzinsung berücksichtigt.

## **2. Vorauszahlung Herstellungsbeiträge**

**für Wasser**

**3,00 EURO/qm Grundstücksfläche**

**für Kanal**

**4,00 EURO/qm Grundstücksfläche**

## **3. INSGESAMT**

**97,00 EURO/qm Grundstücksfläche**

Zu diesem Betrag kommt bei Bezugsfertigkeit noch eine Restzahlung für Wasser und Kanal nach den gültigen Beitrags- und Gebührensatzungen der Gemeinde Aldersbach.

## **Erschließungskosten nach dem Kommunalabgabengesetz nach derzeitigen Satzungen**

Beiträge für die Entwässerungsanlage

2,81 EURO/qm Grundstücksfläche

15,38 EURO/qm Geschossfläche

Beiträge für die Wasserversorgungsanlage

0,88 EURO/qm Grundstücksfläche

6,81 EURO/qm Geschossfläche

+ 7 % Mehrwertsteuer